

č.j.: 1470/2023-SŽ-SSV

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č. **E617-S-647/2023**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Město Kopřivnice

Se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21

IČ:00298077, DIČ: CZ00298077

Zastoupeno starostou Bc. Adamem Hanusem

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 1767241349/0800

ID datové schránky: 42bb7zg

(dále též „**Budoucí prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1936/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Kopřivnice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí kupující je investorem stavby o názvu „**Kopřivnice ON-Rekonstrukce části výpravní budovy**“ (dále jen „**Předmětná stavba**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 09/2023 do 03/2025.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou kupní smlouvu (dále též „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude koupě části Předmětného pozemku parc. č. 1936/1 v katastrálním území Kopřivnice, o předpokládané výměře 60 m².

Skutečná výměra části Předmětného pozemku, která bude předmětem koupě, bude vymezena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude vypracován podle skutečného zaměření stavby po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást Kupní smlouvy.

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku, která bude předmětem koupě, do katastrální mapy tvoří přílohu této Smlouvy.



4. Budoucí kupující odkoupí část Předmětného pozemku pro účely realizace Předmětné stavby dráhy.
5. Budoucímu kupujícímu vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku či jeho části Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto smlouvu je Budoucí kupující oprávněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o vydání územního souhlasu, nebo k žádosti o vydání stavebního povolení a/nebo k žádosti o vydání společného povolení.

II.

1. Návrh vlastní Kupní smlouvy vypracuje Budoucí kupující v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy po vypracování geometrického plánu, bude-li předmětem koupě jen část Předmětného pozemku, a znaleckého posudku, který bude vypracován pro účely stanovení výše kupní ceny, nejpozději však do jednoho roku od kolaudace Předmětné stavby. Nesplněním této lhůty nezaniká povinnost Kupní smlouvu uzavřít.

Současně s výzvou k uzavření Kupní smlouvy předloží Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu i návrh vlastní Kupní smlouvy, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše kupní ceny a případně i geometrický plán, bude-li předmětem koupě jen část Předmětného pozemku.

3. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Budoucí prodávající uzavře Kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí kupující vyzve.

Nebude-li návrh Kupní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Budoucí prodávající ve shora uvedené lhůtě k návrhu Kupní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Budoucího prodávajícího oprávněné, upraví Budoucí kupující návrh Kupní smlouvy v souladu s připomínkami Budoucího prodávajícího a vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření takto upraveného návrhu Kupní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Kupní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku této Smlouvy obdobně.

III.

1. Kupní cena v Kupní smlouvě bude sjednána ve výši ceny zjištěné znaleckým posudkem podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí kupující.
3. Kupní cenu zaplatí Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.
4. Je-li Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví, náleží Budoucímu prodávajícímu část úplaty ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.



IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Kupní smlouvy, zejména geometrický plán pro rozdělení pozemku, bude-li předmětem koupě jen část Předmětného pozemku, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování Kupní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Budoucí kupující.
4. Je-li předmětem budoucí koupě podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Budoucí prodávající uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží Budoucí prodávající.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucímu kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Budoucí Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce.
8. Prodej Předmětu prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Kopřivnice na 3. zasedání dne 9. 3. 2023 usnesením č. 64.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami,

hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Budoucí prodávající

V Kopřivnici dne 13-03-2023



Bc. Adam Hanus
starosta

Budoucí kupující

V Olomouci dne 24-03-2023

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[14]